



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору и
Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3
Посл. бр. ИИ 250/2024
Дана: 22.09.2025. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном поступку **извршног повериоца "AikBank" акционарско друштво Београд**, Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59а, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против **извршног дужника Драгиња Поповић**, Чонопља, ул. Рада Кончара бр. 6, ЈМБГ 0103956815057, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем електронског надметања непокретности и то:

- пољопривредно земљиште – њива 2. класе, број дела 1, површине 4718 м2, потес 29-30. дуж, на кат. парцели број 2975, уписана у лист непокретности број 693 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1;
- пољопривредно земљиште – њива 3. класе, број дела 2, површине 14891 м2, потес 29-30. дуж, на кат. парцели број 2975, уписана у лист непокретности број 693 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 2.639.164,02 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 1.847.414,81 динара.

- пољопривредно земљиште – њива 3. класе, број дела 1, површине 5776 м2, потес 3. дуж, на кат. парцели број 3583, уписана у лист непокретности број 693 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 769.246,82 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 538.472,77 динара.

- пољопривредно земљиште – њива 3. класе, број дела 1, површине 11590 м2, потес 3. дуж, на кат. парцели број 3585, уписана у лист непокретности број 693 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 1.543.554,22 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 1.080.487,95 динара.

- пољопривредно земљиште – њива 3. класе, број дела 1, површине 2057 м2, потес Шапоње, на кат. парцели број 4301, уписана у лист непокретности број 693 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 273.950,49 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 191.765,34 динара.

- пољопривредно земљиште – њива 3. класе, број дела 1, површине 3996 м2, потес Шапоње, на кат. парцели број 4302, уписана у лист непокретности број 693 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 532.186,14 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 372.530,29 динара.

- пољопривредно земљиште – њива 3. класе, број дела 1, површине 4529 м2, потес Шапоње, на кат. парцели број 4303, уписана у лист непокретности број 693 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 603.171,24 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 422.219,86 динара.

- пољопривредно земљиште – њива 3. класе, број дела 1, површине 7152 м2, потес Шапоње, на кат. парцели број 4304, уписана у лист непокретности број 693 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 952.501,87 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 666.751,30 динара.

- пољопривредно земљиште – њива 1. класе, број дела 1, површине 1696 м2, потес Долићи, на кат. парцели број 4481, уписана у лист непокретности број 693 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1;
- пољопривредно земљиште – њива 2. класе, број дела 2, површине 1871 м2, потес Долићи, на кат. парцели број 4481, уписана у лист непокретности број 693 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 505.886,16 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 354.120,31 динара.

- пољопривредно земљиште – њива 1. класе, број дела 1, површине 14584 м2, потес Переш, на кат. парцели број 5278, уписана у лист непокретности број 693 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 2.113.175,01 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 1.479.222,50 динара.

- пољопривредно земљиште – њива 1. класе, број дела 1, површине 3917 м2, потес Переш, на кат. парцели број 5279, уписана у лист непокретности број 693 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 567.560,93 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 397.292,65 динара.

- пољопривредно земљиште – њива 2. класе, број дела 1, површине 7552 м2, потес 4. дуж, на кат. парцели број 3527, уписана у лист непокретности број 773 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/2;
- пољопривредно земљиште – њива 3. класе, број дела 2, површине 21691 м2, потес 4. дуж, на кат. парцели број 3527, уписана у лист непокретности број 773 КО Чонопља, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/2;

Утврђена вредност непокретности износи 1.969.409,76 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 1.378.586,83 динара.

- пољопривредно земљиште – њива 3. класе, број дела 1, површине 15031 м2, потес Духачек ливада, на кат. парцели број 2867, уписана у лист непокретности број 1807 КО Кљајићево, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1;
- пољопривредно земљиште – њива 4. класе, број дела 2, површине 3125 м2, потес Духачек ливада, на кат. парцели број 2867, уписана у лист непокретности број 1807 КО Кљајићево, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 2.402.219,34 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 1.681.553,53 динара.

- пољопривредно земљиште – њива 2. класе, број дела 1, површине 32959 м2, потес Шапоње, на кат. парцели број 18555, уписана у лист непокретности број 7911 КО Сомбор II, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 5.753.164,17 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 4.027.214,91 динара.

- пољопривредно земљиште – ливада 3. класе, број дела 1, површине 4072 м2, потес Шапоње, на кат. парцели број 18557, уписана у лист непокретности број 7911 КО Сомбор II, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 355.376,61 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 248.763,62 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **22.10.2025. године** путем портала електронске продаје (**eaukcija.sud.rs**), а лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова а период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка електронског јавног надметања. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања те се поступак понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати а све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, број 14 од 21.02.2020.године).

Вредност предметних непокретности проценила је лиценцирани проценитељ Невена Васиљевић, за „Cortina“ ДОО Београд, дана 30.06.2025. године а исте су празне од лица и од ствари.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, у износу од **15% од процењене вредности непокретности, на рачун Министарства правде.**

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, а у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на посл. број **ИИ 250/2024**, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eaukcija.sud.rs) а странка може, о свом трошку, исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваког радног дана у периоду од 08.00 до 16.00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић